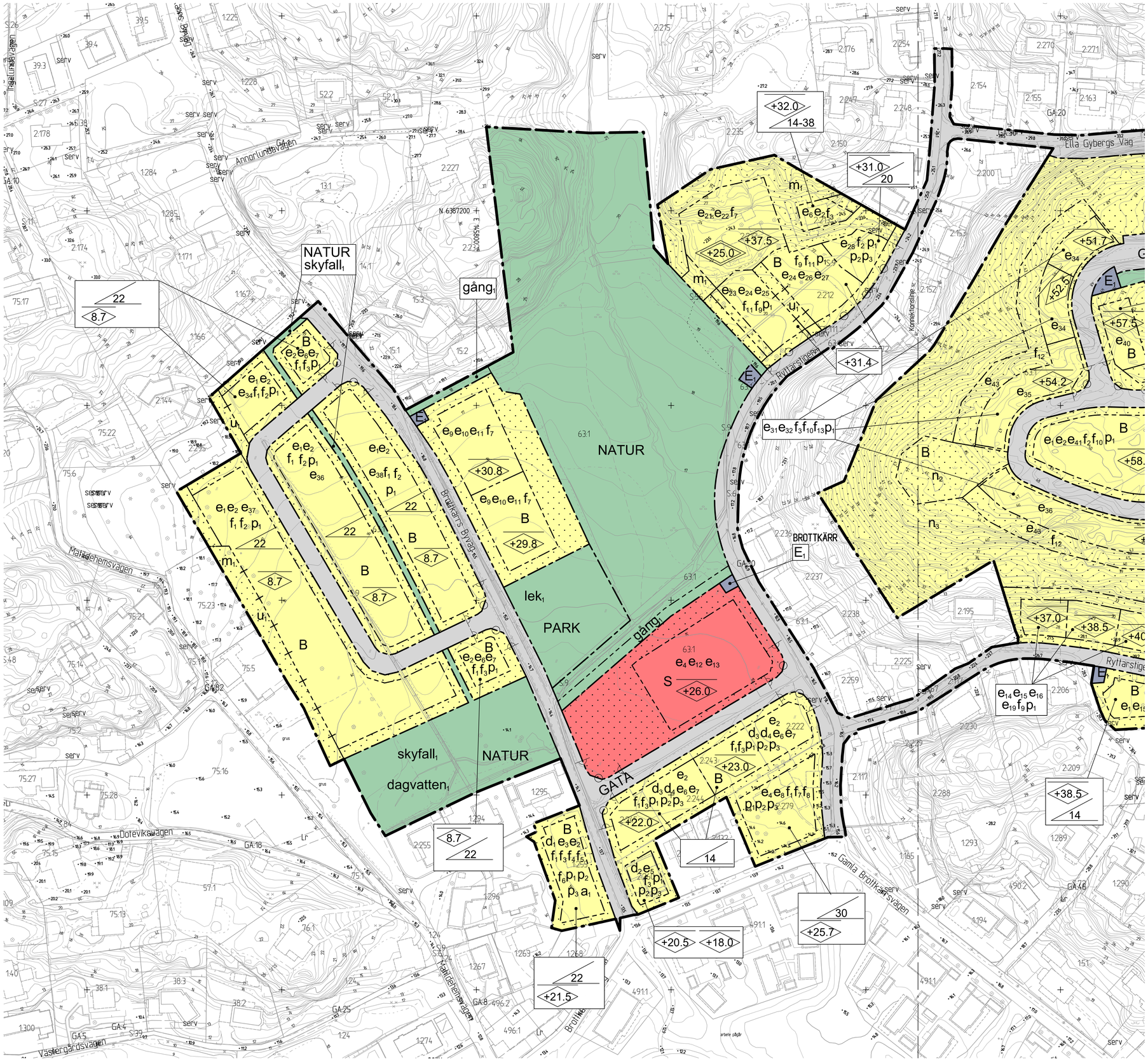


Skala 1 :1000 A1 1:2000 A3

Cadritad av: Marica Johansson

2 -XXXX st

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 0538/14
Planstart 2019-01-22
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder på ängar och berg norr om Gamla Brottkärrsvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

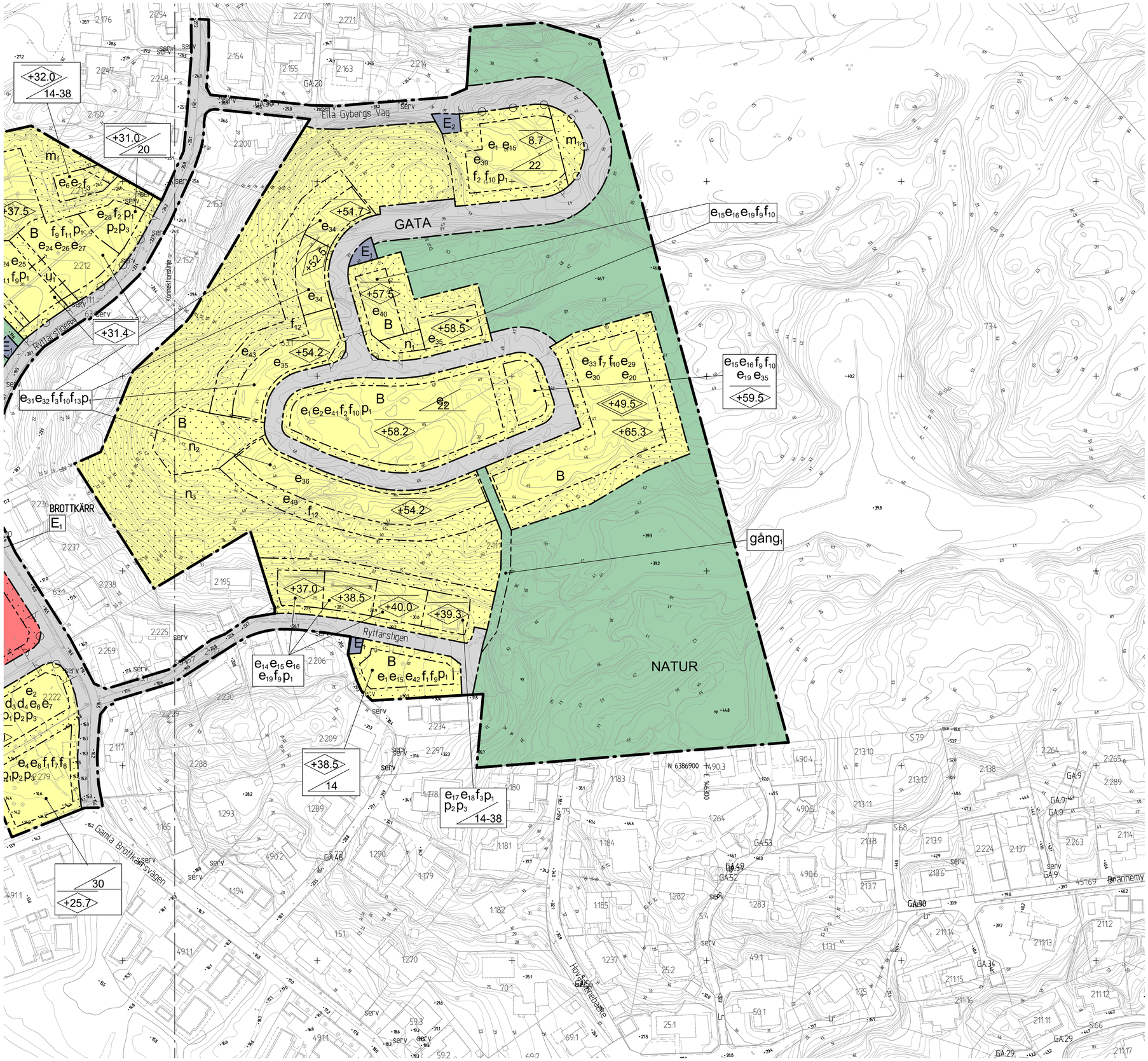
Göteborg 2022-10-25

Hanna Cedergren Kaplan
Planchef

Maria Gränsbo
Planarkitekt

PLANKARTA 1 av 3

2 -XXXX



10 0 50 100m

Skala 1 :1000 A1 1:2000 A3

Cadritad av: Marica Johansson

2 -XXXX st

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder på ängar och berg norr om Gamla Brottkärrsvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2022-10-25

Hanna Cedergren Kaplan
Planchef

Maria Gränsbo
Planarkitekt

PLANKARTA 2 av 3 | 2 -XXXX

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA — Gata.
- PARK — Park.
- NATUR — Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B — Bostäder.
- E_1 — Transformatorstation.
- E_2 — Tryckstegringsstation.
- S — Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- lek_1 — Lekplats
- $dagvatten_1$ — Inom området ska dagvatten kunna renas och fördröjas
- $skyfall_1$ — Skyfall ska kunna hanteras
- $gång_1$ — Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e_1 — Största byggnadsarea är 80 m² per bostad
- e_2 — Största byggnadsarea är 40 m² för komplementbyggnad per bostad
- e_3 — Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 — Största byggnadsarea är 50 m² för komplementbyggnad
- e_5 — Största byggnadsarea är 200 m²
- e_6 — Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet
- e_7 — Största bruttoarea är 250 m² per fastighet
- e_8 — Största byggnadsarea är 540 m² för huvudbyggnad
- e_9 — Största byggnadsarea är 400 m² per flerbostadshus
- e_{10} — Största sammanlagda bruttoarea är 1420 m² för flerbostadshus inom användningsområdet
- e_{11} — Största sammanlagda byggnadsarea är 120 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet
- e_{12} — Största byggnadsarea är 760 m² för huvudbyggnad
- e_{13} — Största bruttoarea är 1520 m² för huvudbyggnad
- e_{14} — Största byggnadsarea är 260 m²
- e_{15} — Största byggnadsarea är 20 m² för komplementbyggnad per bostad
- e_{16} — Största bruttoarea är 180 m² per bostad
- e_{17} — Största byggnadsarea är 100 m² för huvudbyggnad
- e_{18} — Största byggnadsarea är 40 m² för komplementbyggnad
- e_{19} — Största byggnadsarea är 65 m² per bostad
- e_{20} — Största byggnadsarea är 60m² för komplementbyggnad
- e_{21} — Största sammanlagda byggnadsarea för parkeringsgarage, teknik och förråd är 875 m²
- e_{22} — Största bruttoarea är 3475 m²
- e_{23} — Största sammanlagda byggnadsarea är 430 m² för huvudbyggnad
- e_{24} — Största byggnadsarea är 20 m² för komplementbyggnad
- e_{25} — Största sammanlagda bruttoarea är 1170 m² för huvudbyggnad
- e_{26} — Största sammanlagda byggnadsarea är 360 m² för huvudbyggnad
- e_{27} — Största sammanlagda bruttoarea är 975 m² för huvudbyggnad
- e_{28} — Största byggnadsarea är 180 m²
- e_{29} — Största bruttoarea är 10600 m²
- e_{30} — Minsta antal flerbostadshus är 3
- e_{31} — Största byggnadsarea är 135 m² per bostad
- e_{32} — Största bruttoarea är 245 m² per bostad
- e_{33} — Största byggnadsarea är 2150 m² för parkeringsgarage
- e_{34} — Största antal bostäder är 2
- e_{35} — Största antal bostäder är 4
- e_{36} — Största antal bostäder är 8
- e_{37} — Största antal bostäder är 18
- e_{38} — Största antal bostäder är 10
- e_{39} — Största antal bostäder är 6
- e_{40} — Största antal bostäder är 5
- e_{41} — Största antal bostäder är 14
- e_{42} — Största byggnadsarea är 400 m²
- e_{43} — Undantag om mark som inte får förses med byggnad medges för balkong om maximalt 65 m² öppenarea

Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- +0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnad
- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan för garage
- 00 — Minsta takvinkel i grader
- 14-38 — Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

- d_1 — Minsta fastighetsstorlek är 650 kvadratmeter
- d_2 — Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter
- d_3 — Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadratmeter
- d_4 — Största fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p_1 — Garage/carport ska placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan gata och garageport på en sträcka av minst 6 meter
- p_2 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p_3 — Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f_1 — Byggnad ska utformas med sadeltak
- f_2 — Endast enbostadshus eller parhus
- f_3 — Endast friliggande enbostadshus
- f_4 — Fasad ska utformas med stående träpanel
- f_5 — Fasad ska vara målad i linolje- eller slamfärg
- f_6 — Tak ska vara av tegel
- f_7 — Endast flerbostadshus
- f_8 — Takkupor får anordnas till högst en tredjedel av längsgående fasads längd
- f_9 — Endast parhus eller radhus
- f_{10} — Fasadmaterial ska bestå av minst 40 % svärta i enlighet med NCS-färgsystem eller omålat trä
- f_{11} — Långsida fasad våning 3 ska vara indragen minst 1 meter från resterande fasadliv
- f_{12} — Balkong får kraga ut högst 4 meter från fasad
- f_{13} — Huvudbyggnad ska utformas som suterränghus

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.
För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA.
Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n_1 — Lekplats får anordnas
- n_2 — Stenhällar ska bevaras
- n_3 — Naturkaraktären ska bevaras

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m_1 — Skyfallsyta

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

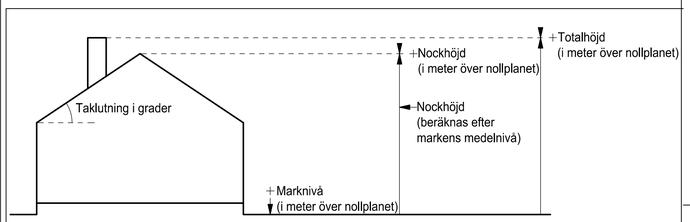
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

- a_1 — Bygglov krävs även för attefallsåtgärder och friggebod

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

Cadritad av: Marica Johansson

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder på ängar och berg norr om Gamla Brottkärrsvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2022-10-25

Hanna Cedergren Kaplan
Planchef

Maria Gränsbo
Planarkitekt

PLANKARTA 3 av 3 | 2 -XXXX

2 -XXXX st

0 50 100 150 200m

Skala 1:2000 A1 1:4000 A3

Cadritad av: Marica Johansson, Erica Folkesson

LEGEND ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur
- Befintlig byggnad
- Parhus, 2 plan
- Radhus friliggande, 3 plan
- Radhus suterräng, 3 plan
- Villa, 1,5 - 2 plan
- Villa sutteräng, 2 plan
- Flerbostadshus, 3 - 5 plan
- Förskola, 2 plan
- Teknisk anläggning
- Naturmark, allmän plats
- Park, allmän plats
- Kvartersmark
- Kvartersmark, gemensamhetsanläggning
- Dagvattendamm/dagvattendike
- Gata, allmän plats
- Gångbana inom naturmark
- Kantsten gångbana
- Möjlig ny fastighetsgräns

SAMRÅDSHANDLING
Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder på ängar och berg norr om Gamla Brottkärrsvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

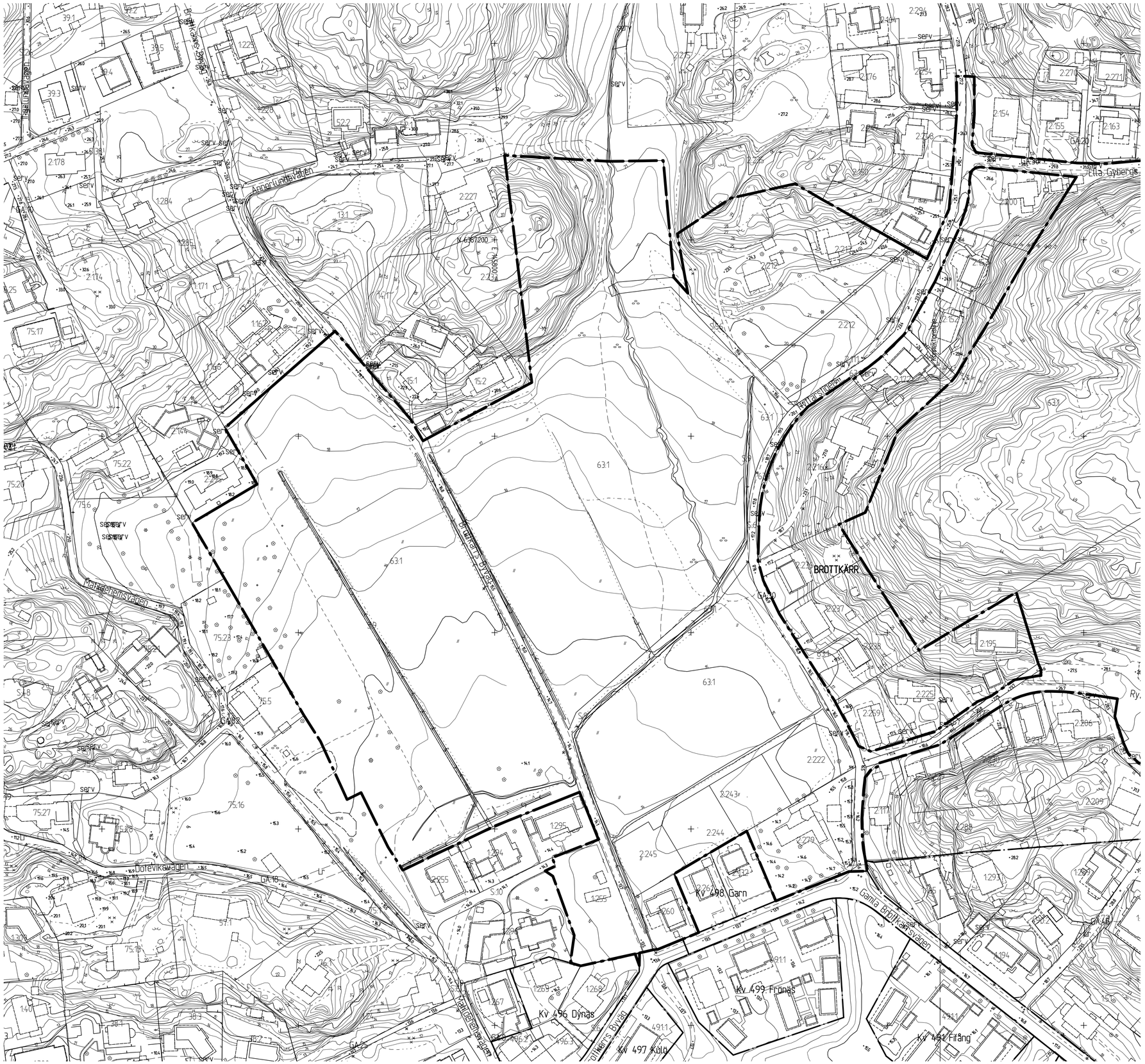
Göteborg 2022-10-25

Hanna Cedergren Kaplan
Planchef

Maria Gränsbo
Planarkitekt

ILLUSTRATIONSRITNING 2 -XXXX

2 -XXXX st



10 0 50 100m

Skala 1 :1000 A1 1:2000 A3

Cadritad av: Marica Johansson

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2022-05-17

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder på ängar och berg norr om Gamla Brottkärrsvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

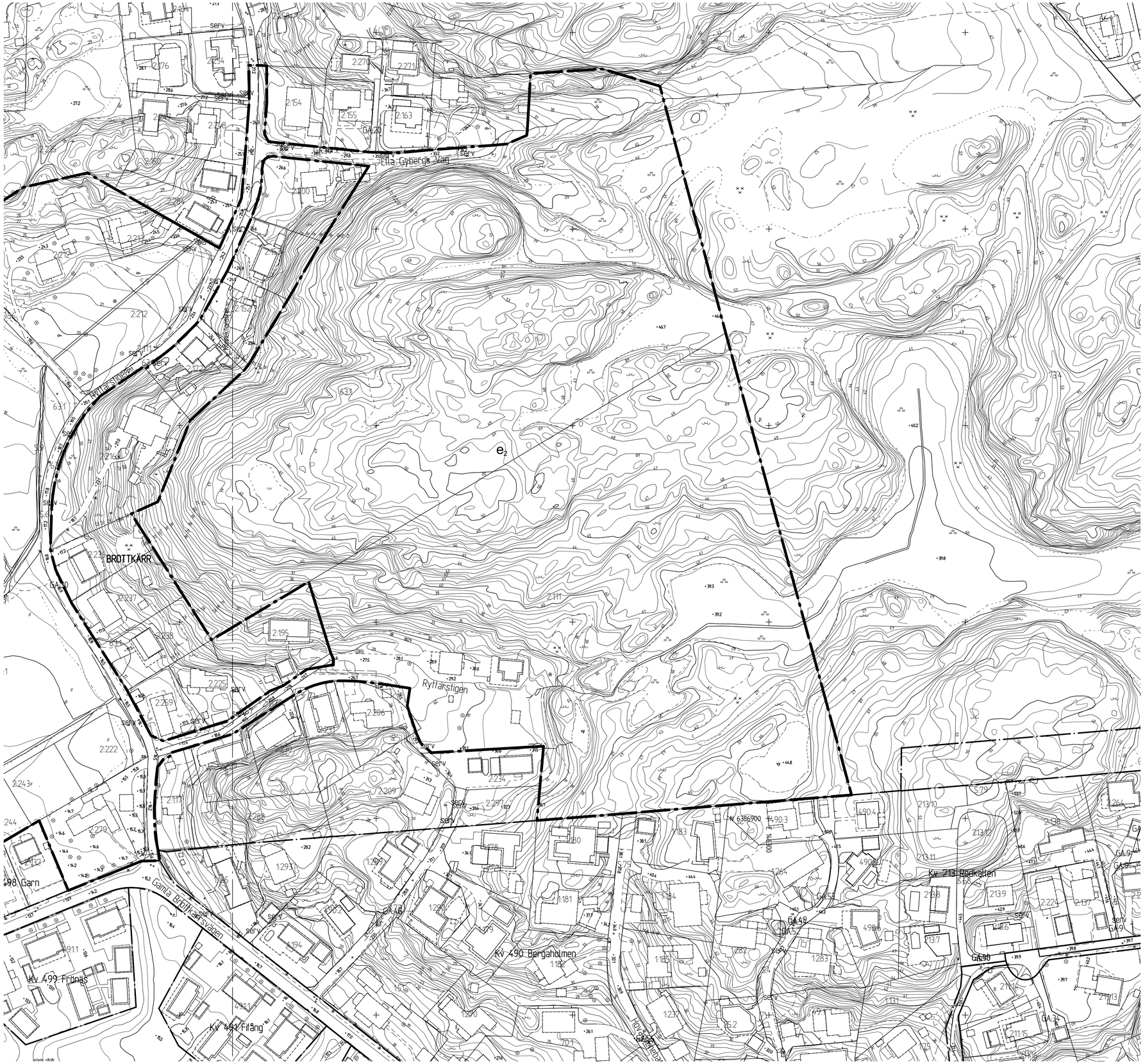
Göteborg 2022-10-25

Hanna Cedergren Kaplan
Planchef

Maria Gränsbo
Planarkitekt

GRUNDKARTA 1 av 2 | 2 -XXXX

2 -XXXX st



Cadritad av: Marica Johansson

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 A1 1:2000 A3

2 -XXXX

st

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2022-05-17

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder på ängar och berg norr om Gamla Brottkärrsvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2022-10-25

Hanna Cedergren Kaplan
Planchef

Maria Gränsbo
Planarkitekt

GRUNDKARTA 2 av 2 | 2 -XXXX